



**HEMISPHERE**

POINTE-CLAIRE





**ÉLÉGANCE ET  
RAFFINEMENT.  
VIVEZ  
HEMISPHERE.**

CONDOMINIUMS LOCATIFS SOPHISTIQUÉS



HEMISPHERE INCARNE  
LE LUXE MODERNE  
D'UN MILIEU DE VIE  
SOPHISTIQUÉ. ILLUMINANT  
L'OUEST DE MONTRÉAL,  
LA SPLENDEUR DE  
SON ARCHITECTURE  
INTEMPORELLE N'A  
D'ÉGAL QUE LE CONFORT  
ENVELOPPANT DE SES  
ESPACES PRESTIGIEUX.



# JOYAU ARCHITECTURAL

L'architecture recherchée d'Hemisphere met en lumière une esthétique soignée, sublimée par des matériaux nobles de grande qualité. Deux bâtiments de dix étages surplombent un basilaire lumineux abritant des aires communes exceptionnelles. Par ses lignes épurées et son abondance d'espaces verts, le projet s'intègre harmonieusement à la ville qui l'entoure, tel un chef-d'œuvre urbain serti dans un écrin de verdure.











# ART DE VIVRE SOPHISTIQUÉ

Hemisphere incarne un style de vie raffiné digne d'un grand hôtel. Des condominiums locatifs haut de gamme, un hall d'entrée somptueux, des espaces partagés luxueux pour prendre soin du corps et de l'esprit, un garage intérieur, de vastes jardins luxuriants privés : chaque détail soigneusement conçu inspire une atmosphère de vacances au quotidien.



# ESPACES HORS DU COMMUN

Au cœur d'Hemisphere se trouve un cocon intime dédié à votre bien-être. Signature d'un projet d'exception, ce pavillon lumineux rassemble des installations haut de gamme dans un environnement inspirant incluant un circuit thermal complet avec piscine, bain chaud à remous, bain froid et sauna finlandais. Des salles aménagées pour l'entraînement physique incluant le cardio, la musculation, le yoga, le pilates, le zumba et des entraînements privés sont aussi disponibles pour les résidents. Le pavillon commun est aussi doté d'un centre d'affaires à la fine pointe avec un espace de télétravail, une salle de réception-conférence, un lounge avec foyer, un bar à café et une table de billard, des terrasses invitantes avec BBQ adjacent à la piscine, un salon de lecture avec un vaste assortiment de livres Taschen ainsi qu'une salle dédiée à des soins et des massages.



# ESPACES PARTAGÉS



Hall d'entrée  
de style hôtel



Circuit thermal complet  
avec bain chaud à remous,  
bain froid et sauna



Salle de yoga  
et pilates



Piscine intérieure  
chauffée



Centre d'affaires  
multimédia avec espace  
de télétravail



Salle de  
réception



Lounge avec bar  
à café et table  
de billard



Salle de massage  
et de soins



Salles d'entraînement  
et de musculation



Jardins aménagés  
d'aires de repos



Aires d'exercice  
extérieures



Grand sentier  
de marche



Grandes terrasses  
extérieures



Potager  
communautaire



Garage intérieur  
avec casiers



Espace  
BBQ



Espaces  
pour vélos



Bornes de recharge  
pour véhicules  
électriques



Parc  
canin



Salle de lecture  
avec des livres  
Taschen























# SANCTUAIRE URBAIN

Véritable oasis de verdure, Hemisphere redéfinit l'art de vivre en ville en harmonie avec la nature. D'immenses espaces verts enveloppent les bâtiments, créant un havre de paix où la quiétude et la beauté naturelle convient au ressourcement. Au cœur de ce cadre idyllique, des aires de détente bordées de jardins sublimes privés invitent à la contemplation. Des sentiers de marche, des potagers communautaires, des aires d'exercices et un parc canin favorisent la connexion avec l'environnement.







# INTÉRIEUR INSPIRANT

Nouveau et innovant, Hemisphere séduit par sa fenestration généreuse, sa magnifique cuisine au design épuré et sa salle de bain élégante. Son approche architecturale à aire ouverte invite la lumière naturelle à se diffuser librement, créant un intérieur à la fois chaleureux et chic. Soigneusement sélectionnés, les matériaux de finition haut de gamme assurent une esthétique intemporelle et un confort incomparable.











# CHOIX MULTIPLE

Hemisphere ouvre la porte sur un monde de possibilités, où chaque condominium locatif est une invitation à exprimer votre individualité. Une grande sélection de plans, allant d'un espace ergonomique d'une chambre à un vaste trois chambres, propose des options variées pour personnaliser votre milieu de vie : garde-robe walk-in, den, bureau à domicile, terrasse, balcons ou loggia, stationnement intérieur. Les unités au rez-de-chaussé possèdent de hauts plafonds de 10'-6", des terrasses privées ainsi qu'une connexion directe aux aires extérieures. Les penthouses possèdent des fenêtres surdimensionnées ainsi que de hauts plafonds de 10'-9".



# LIBERTÉ SANS SOUCI

Hemisphere conjugue le luxe, le confort et la qualité des grands projets de condominium à la simplicité et la flexibilité de la location. Notre formule de location tout compris assure une tranquillité d'esprit absolue. Savourez chaque jour un style de vie raffiné au cœur d'un environnement privilégié, en toute sérénité.



# EFFERVESCENTE POINTE-CLAIRE

Dans le cœur vibrant de Pointe-Claire, un quartier modernisé se dessine. Dynamique et humain, il représente l'équilibre parfait entre la tranquillité résidentielle et la vitalité urbaine. Tout près du Fairview Pointe-Claire, Hemisphere s'enracine au centre de cette effervescence, entouré par une mosaïque d'épiceries fines, de restaurants réputés, de commerces essentiels et de boutiques tendance.



# HEMISPHERE

POINTE-CLAIRE

## ● PARCS

1. Parc naturel Terra-Cotta
2. Tony-Proudfoot Park
3. Parc Seigniory
4. Parc Canvin
5. Meades Park

## ● SPORTS, CULTURE ET LOISIRS

6. Excellence sur glace
7. Le Club Dôme du West Island
8. Energie EnCorps
9. Pro Action Hockey
10. Centre aquatique Malcolm-Knox
11. Piscine du parc Cedar
12. Orangetheory Fitness
13. Kondition Performance
14. Aréna de Kirkland
15. Club de golf Beaconsfield
16. Le Club de canoë kayak de Pointe-Claire
17. Golf Dorval
18. Club Nautique de Pointe Claire
19. Centre culturel Stewart Hall de Pointe-Claire
20. Yatch Club de Beaconsfield

## ● RESTAURANTS ET BARS

21. Marquis Bar & Grill
22. Resto Sel et Poivre & Traiteur
23. Brasserie Le Manoir Pointe-Claire
24. The Keg
25. Milestones
26. Lucille's
27. Moe's Bar & Grill
28. Sushi Hanami
29. Allô mon Coco
30. McKibbin's Irish Pub

## ● COMMERCES ET ÉPICERIES

31. IGA Extra Pointe-Claire
32. Entrepôt Costco
33. Provigo
34. Metro Plus Pointe-Claire
35. Supercentre Walmart
36. Le Marché de l'Ouest
37. Adonis
38. SAQ Classique
38. SAQ
38. SAQ Sélection
39. Village de Pointe Claire

## ● SERVICES

40. Hôpital général du Lakeshore
41. Centre Médical Brunswick
42. RBC Banque Royale
43. Postes Canada
44. Pharmaprix
45. PJC Jean Coutu Santé

---

**R** STATION REM FAIRVIEW  
POINTE-CLAIRE

---

 AUTOBUS 200 - 203 - 382  
TERMINUS FAIRVIEW  
AUTOBUS 72 - 201 - 204

---

 GARE CEDAR PARK  
GARE POINTE-CLAIRE

---

 SMARTCENTRES POINTE-CLAIRE  
CF FAIRVIEW POINTE-CLAIRE  
COMPLEXE POINTE-CLAIRE

---

MONTRÉAL

Boul. Saint-Jean

Boul. de Salaberry

Boul. Brunswick

36

37

17

Centre sportif Olive-Urquhart

32

Complexe Pointe-Claire

Terminus Fairview

12

27

43

24

31

8

SmartCentres Pointe-Claire

CF Fairview Pointe-Claire

44

26

38

21

42

44



72 - 201 - 204

Autoroute 40

40

200 - 203 - 382



Boul. Saint-Jean

Boul. Hymus

33

7

6

35

29

13



3

9

1

38

5

40

10

14

11

34

38

28

43

16

Rue Sherbrooke

Boul. Saint-Charles

4

40

20

Cedar Park

Pointe-Claire



19

Autoroute 20

15

Lakeshore Drive

Boul. Beaconsfield

20

39

18



Fleuve Saint-Laurent



PRESCRIPTION

# CONNEXION DIRECTE

Situé à un carrefour stratégique, Hemisphere offre une mobilité urbaine exceptionnelle. À moins de 3 km, la station Fairview–Pointe-Claire du REM assure une liaison rapide avec le centre-ville de Montréal. La proximité aux autoroutes A40 et A20, au boulevard Saint-Jean ainsi qu'au boulevard Saint-Charles, rend chaque destination facilement accessible, que ce soit pour le travail en ville, une promenade au bord de l'eau ou une escapade en nature. L'accès aux pistes cyclables et aux nombreuses lignes d'autobus favorise le transport sans voiture. L'hôpital Lakeshore se situe à seulement 11 minutes de marche du projet, et de nombreux parcs environnant le projet sont accessibles à pieds.



# CHARMANTE HISTOIRE

À quelques minutes d'Hemisphere, le lac Saint-Louis dévoile sa splendeur naturelle, avec ses vastes espaces verts et ses clubs de voile animés. Érigé sur le bord de l'eau, le village Pointe-Claire constitue le noyau historique de la région. Ses rues pittoresques, jalonnées de commerces et de restaurants, sont ponctuées d'immeubles patrimoniaux qui racontent des siècles d'histoire. Ce lieu inspirant, où le temps semble marquer une pause, reflète tout le charme et l'élégance de Pointe-Claire.



LE CONTENU PRÉSENTÉ DANS CE DOCUMENT EST SUJET À CHANGEMENT SANS PRÉAVIS.  
LES IMAGES SONT DES REPRÉSENTATIONS D'ARTISTE ET SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

# INITIATIVES DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Hemisphere est né d'une vision profondément ancrée sur le développement durable. Avec une approche moderne de l'immobilier responsable, ce projet se distingue par son engagement à minimiser l'impact environnemental tout en contribuant positivement à la communauté. Il allie une qualité de vie exceptionnelle pour ses résidents à une signature architecturale à la fois distinctive et intemporelle.



# CRÉATION D'HÉRITAGE

Hemisphere incarne la vision d'un développement immobilier responsable visant la création d'un patrimoine bâti durable. Notre approche moderne et consciencieuse témoigne de notre engagement inébranlable à réduire l'impact environnemental, contribuer positivement à la communauté et améliorer la qualité de vie des résidents.



# GAGE DE CONFIANCE



Hemisphere est le fruit d'une collaboration exceptionnelle entre des experts renommés de l'industrie, synonymes d'innovation, de qualité et de fiabilité. Dirigé par George Vouloumanos et Kodem, le projet a été conçu par NEUF architect(e)s, une firme primée reconnue pour ses réalisations prestigieuses, dont Solstice Montréal, l'hôtel Birks et le Sanctuaire.

